

(Landlord Letterhead)

Estimado inquilino,

El gobierno de la ciudad de Waukegan ha pasado una ley que dice que su casa tiene que ser revisada y ha planificado la revisión de su residencia para la fecha siguiente

El gobierno dice que tiene que revisar su casa por "la posibilidad" de violaciones del código de edificios y zonas. El gobierno no sabe si hay violaciones. Solamente, quiere revisarla.

La ley dice que **casas de inquilinos** en Waukegan van a ser revisadas. **No las casas donde vive el propio dueño.**

Tiene el derecho bajo la ley a negar a permitir la revisión de su casa. (La ciudad tenía que mostrar "causa probable" en una corte. La corte autorizara la revisión.)

Usted también tiene el derecho a invitar a los inspectores para entrar a su casa.

El dueño no va a permitir al gobierno a entrar y revisar su casa sin la autorización por escrito. Por favor, informarnos que quería hacer por medio de la forma de negar o la forma de consentimiento.

Posibles violaciones que la ciudad puede encontrar:

- **Actividades Ilécales**
- **Contrabando**
- **Exceso de personas en la casa**
 - Un ocupante necesita 70 pies cuadrado en el dormitorio.
 - Dos o más ocupantes necesitan 50 pies cuadrado por cada ocupante en el dormitorio.
 - Tres a cinco ocupantes necesitan:
 - 120 pies cuadrados en la sala
 - 80 pies cuadrados en el comedor (200 pies cuadrado si la sala y el comedor son combinados)
 - 50 pies cuadrados en la cocina
 - Seis o más ocupantes necesitan:
 - 150 pies cuadrados en la sala
 - 100 pies cuadrados en el comedor (250 pies cuadrado si la sala y el comedor son combinados)
 - 60 pies cuadrados en la cocina
- **Camas no están permitidas en salas ni la mayoría de áticos y sótanos**
- **Limpieza de la casa**
- **Uso impropio de alambre de electricidad**
- **Almacenamiento de comida-problemas con ratones y insectos**
- **Impropio cerraduras en las puertas del baño y dormitorio**
- **Ventanas y ventana de tela metálica**
- **Salidas libres de obstrucciones**

Tiene el derecho, garantizado por la cuarta enmienda a La Constitución de Los Estados Unidos, a requerir que la ciudad consiguiera permiso de La Corte del Condado de Lake a hacer una revisión administrativa antes de hacer una inspección de su residencia. La corte permitirá una revisión cuando la ciudad ha mostrado suficientemente que tiene “causa probable” a creer que una inspección es necesaria a imponer el código de edificios y zonas de la ciudad.

Tiene el derecho a insistir que la ciudad consigue el permiso de la corte antes que la ciudad haga cualquier inspección en su residencia. La ciudad no puede penalizar en cualquiera manera si decide ejercer su derecho Constitucional a requerir la ciudad a consiguiera permiso de La Corte del Condado de Lake antes de una inspección de su residencia. La ciudad no puede cobrarse los gastos involucrados en el proceso de tramitación del permiso de La Corte.

Forma de Negar

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Dirección _____ Habitación # _____

No quiero la ciudad, ni cualquier parte del gobierno a buscar en mi casa, sin primero demostrarse causa probable a través de la corte de ley.

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

Fecha _____
Mes Día Año

Entiendo que puedo invitar el gobierno a entrar me casa en cualquier tiempo en el futuro, si quiero decidir a hacerlo.

Por favor, volver esta forma al dueño del edificio. El entregara una copia a la ciudad de Waukegan. Si quiere más consejo, debe buscar un abogado a aconsejarse.

Forma de Consentimiento

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Nombre Inquilino (Letra de Molde) _____

Dirección _____ Habitación # _____

Estoy de acuerdo de ceder mis derechos del cuarto enmienda y doy permiso a la ciudad a revisar mi casa para la posibilidad de violaciones del código de edificios y zonas.

(Escoge de lo siguiente)

_____ Yo insisto a estar presente cuando cualquier oficial de la ciudad tiene acceso a mi vivienda.

_____ Yo doy permiso al dueño de la casa o el agente del dueño a dar acceso a cualquier oficial de la ciudad, sin mi presencia, a revisarla para la posibilidad de violaciones del código de edificios y zonas.

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

_____, Inquilino
FIRMA Su Nombre- (No Letra de Molde)

Fecha _____
Mes Día Año

Por favor, volver esta forma al dueño del edificio. El entregara una copia a la ciudad de Waukegan. Si quiere más consejo, debe buscar un abogado a aconsejarse.